

# Bulletin N°38

Hiver 2025-2026

## INFORM'ACTION 74



### NOS LIEUX D'ACCUEIL

#### SUR RENDEZ-VOUS

##### Cran – Gevrier :

Tous les Mardis

21 Route de Chevennes

##### Meythet :

Tous les Mercredis

4 Rue de l'Aérodrome

##### Cluses :

2èmes et 4èmes Jeudis du mois

24 Avenue G. Clémenceau

##### Rumilly :

1ers & 3èmes Jeudis du mois

Rue de l'Annexion

Maison de l'Albanais

Litiges , Ecoute, Conseils....

**PRENEZ RDV EN LIGNE**

**sur notre site internet**

[www.lacsf74.org](http://www.lacsf74.org)

**Permanence téléphonique :**

 **06.30.29.74.26**



[udcsf74@la-csf.org](mailto:udcsf74@la-csf.org)



*Toute l'Equipe de la CSF,*

*Vous souhaite*

*Nos meilleurs vœux pour*

*2026,*

*ainsi qu'à tous vos proches*

### **Nous agissons à vos côtés !**

#### **CONCILIATION AVEC FONCIA / THONON :**

La Conciliation n'a pas abouti. Nous avons reçu le P.V de non-conciliation et nous allons pouvoir poursuivre l'action judiciaire.

#### **GROUPE DE LOCATAIRES/ Rés. Bouvard / ICF HABITAT**

Une nouvelle relance adressée au Responsable de l'Agence pour l'entretien des fenêtres. Aucun retour, en conséquences, une Mise en Demeure au Bailleur sera envoyée Mi-Janvier 2026 pour le remplacement des fenêtres.

#### **IMMEUBLE LE CONCORDE / ANNEMASSE :**

##### **Bailleur SEMCODA / Syndic FONCIA**

Le remplacement des Boîtes aux Lettres a enfin eu lieu le 18/12/2025. La CSF, va désormais pouvoir se consacrer aux problèmes de chauffage.

### **Nous vous représentons !**

#### **CHEZ LES BAILLEURS SOCIAUX :**

- ♦ Halpades : 1 CCL : 13/11/2025
- ♦ Haute- Savoie-Habitat : 1 CCL : 02/12/2025
- ♦ SA.Mont-Blanc : 2 CALEOLS : 04/12 et 18/12 + 1 CCL spécifique : 06/11 : Signature Protocole Elections HLM 2026 & Validation d'un Livret du Locataire rédigé par SAMB.

### **La Vie de l'Association**

#### **Zone de Gratuité Halpades du 22/11/2025 à ARGONAY :**

Nous avons tenu un stand des boissons que nous avons offert à toutes les personnes passantes et venant nous rencontrer.

Nous avons eu de nombreux échanges intéressants.

**AIRBAGS TAKATA:**  
**CONTRÔLE TECHNIQUE 2026**  
UNE NOUVELLE OBLIGATION  
POUR LES AUTOMOBILISTES



## CONTRÔLE TECHNIQUE RENFORCÉ

CONSO

À compter du 1er Janvier 2026, des dispositions sont modifiées sur le contrôle technique.

Des mesures sont précisées sur Décret du 08/12/2025, pour les véhicules concernés par des campagnes de rappel « grave » et n'ayant pas encore été réparés.

Ces mesures doivent notamment permettre de vérifier si des **véhicules sont toujours équipés d'airbags TAKATA**, classés « **interdits - stop drive** », représentant, **un risque grave pour la sécurité routière**.

Ainsi depuis le 1er Janvier 2026, le texte du Décret, instaure, une contrevisite pour défaillance critique des véhicules, dont le constructeur a demandé de cesser immédiatement l'utilisation.

**Tous ces véhicules concernés doivent être mis à l'arrêt tant que l'airbag n'est pas remplacé.**

Les changements prévus par ce Décret, permettront donc d'identifier ces véhicules toujours en circulation.

### Conclusion :

- ⇒ Le véhicule sera placé automatiquement en contrevisite
- ⇒ Le contrôle technique ne pourra être validé qu'après réparation par un garagiste de la marque.
- ⇒ Le véhicule ne pourra plus circuler tant que la réparation ne sera pas effectuée

À savoir, que cette procédure de contre-visite, existe déjà pour les défauts graves relevés sur le véhicule (freinage, rétroviseurs ou feux stop...)

**Vous pouvez savoir si votre véhicule est concerné sur le site suivant, mis à jour régulièrement :**



<https://www.ecologie.gouv.fr/rappel-airbag-takata>



## NOUVEAU CALCUL DU DPE

LOGEMENT

Depuis le 1er Janvier 2026, la valeur du facteur de conversion de l'Energie est abaissée et alignée sur celle de l'Europe et passe de 2.3 à 1.9.

Pour établir le DPE, et la consommation d'Energie d'un logement, une conversion est effectuée entre l'Energie finale et l'Energie primaire.

**Plus d'infos!**

<https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/actualites/A18446?xtor=EPR-100>

**PETIT RAPPEL**

## LA CSF 74,

## NOS INTERVENTIONS À VOS CÔTÉS !



- ⇒ L'aide à la résolution des litiges individuels et collectifs (Réunions de Locataires, Pétitions...)
- ⇒ Formations et Accompagnements aux Contrôles de Charges
- ⇒ Aide à la création de Collectifs de Locataires

**LA CSF 74, CONSEILLE ET ACCOMPAGNE,**

Les consommateurs dans leurs démarches, leurs actions pour le respect de leurs Droits.

**Et LA CSF 74, INTERVIENT,**

Auprès des Fournisseurs ou des prestataires, REDIGE les courriers et ASSURE LE SUIVI des dossiers vers un règlement amiable.