

Bilan des émissions de PTZ en 2025



Haute-Savoie



Chiffres clés

En France, **72 906 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2025 dont 28 185 dans l'ancien et 44 721 dans le neuf.

Parmi l'ensemble des prêts émis, 44 295 concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et 28 611 un logement de type collectif.

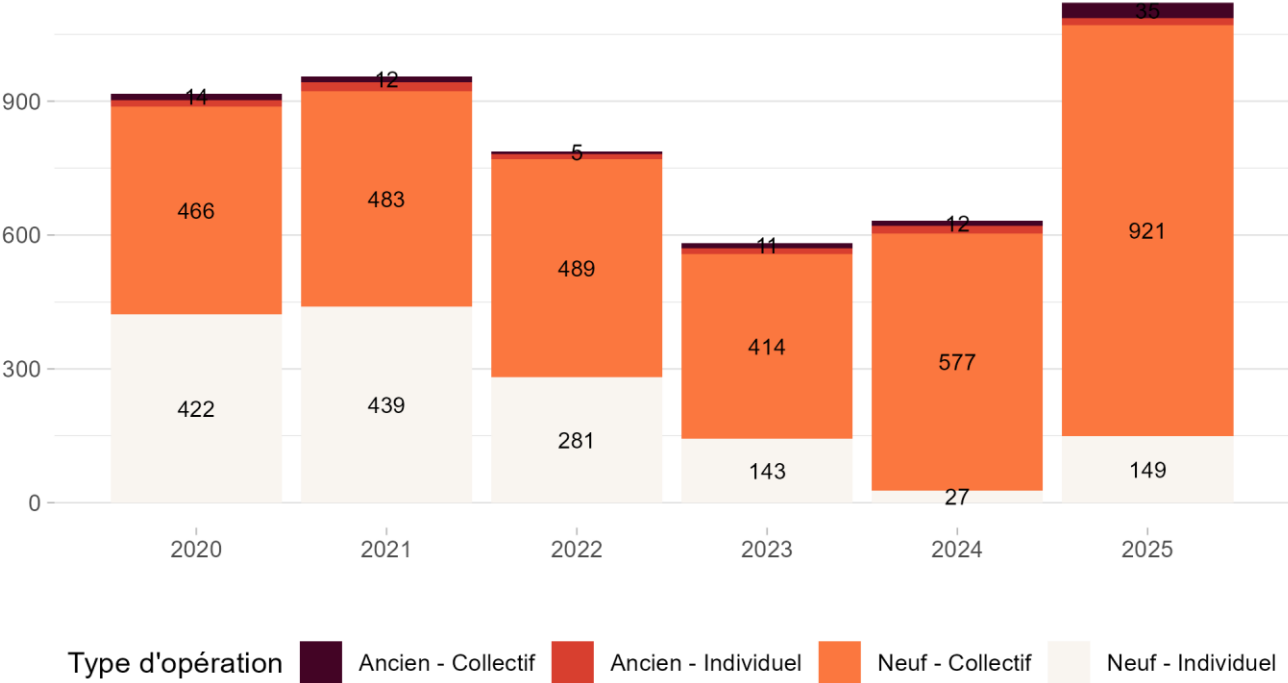
Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de 65%.

Au niveau national, 2.23 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **9 512 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2025 dont 3 506 dans l'ancien et 6 006 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, 4 715 concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et 4 797 un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de 70%. Au niveau régional, 2.38 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

Au niveau du département Haute-Savoie, **1 121 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2025 dont 51 dans l'ancien et 1 070 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, 165 concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et 956 un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de 77%. Au niveau départemental, 2.92 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

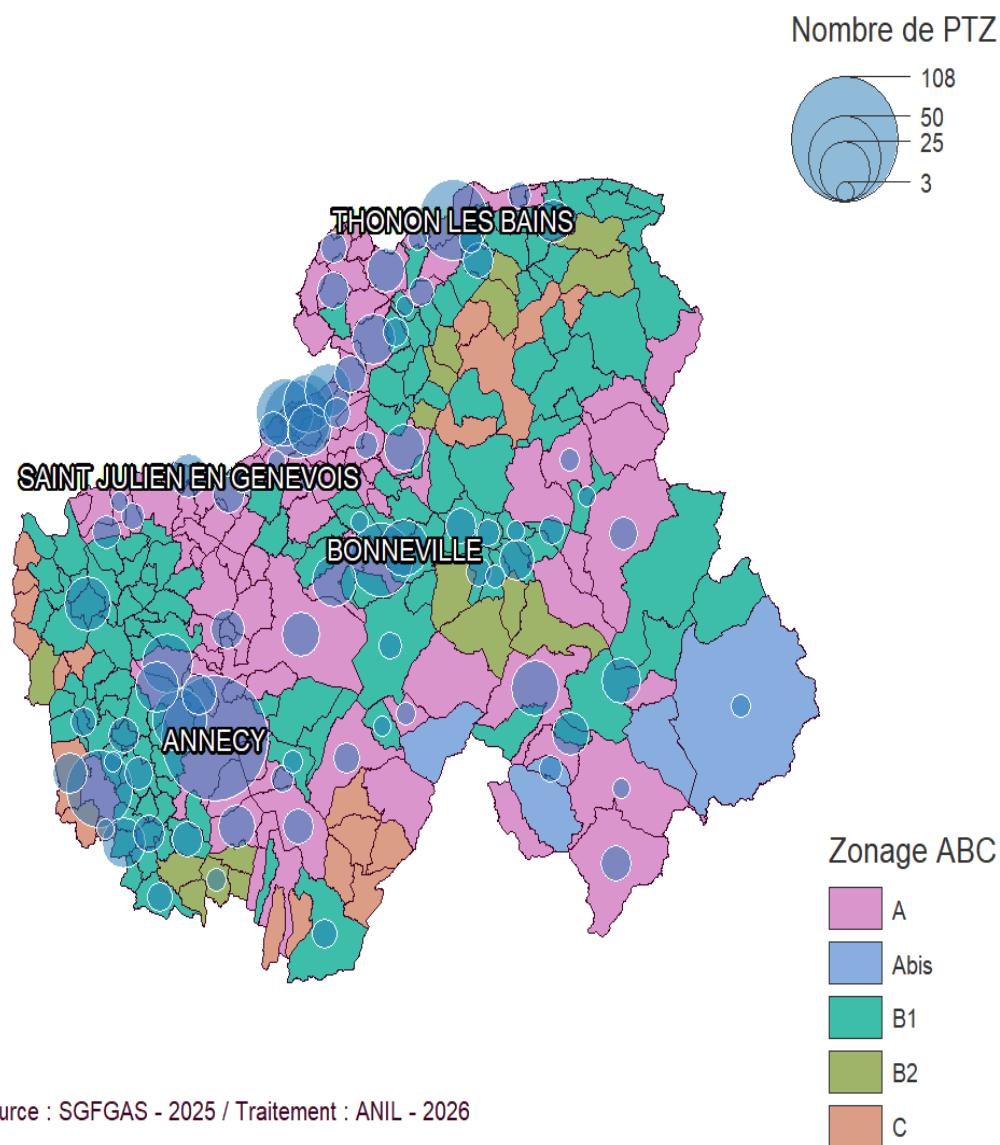
Volume de PTZ émis depuis 2020 dans le département



Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026

Après une baisse régulière depuis le COVID, la hausse est spectaculaire en 2025 **(+75%)**.

Carte n°1 : nombre de PTZ émis par commune & zonage ABC



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

Annecy, Annemasse, Thonon et Rumilly ont été les secteurs les plus concernés en 2025.

Les 10 communes avec le plus de PTZ émis en 2025

Commune	Zonage ABC	2025	2024	Evolution
Annecy	A	108	61	+77%
Thonon-les-Bains	A	45	19	+137%
Annemasse	A	43	19	+126%
Rumilly	A	41	30	+37%
Saint-Pierre-en-Faucigny	A	38	34	+12%
Ambilly	A	31	34	-9%
Poisy	A	28	7	+300%
La Balme-de-Sillingy	A	25	9	+178%
Ville-la-Grand	A	25	12	+108%
Bonneville	B1	23	11	+109%

Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026

Thonon, Poisy, Annemasse, La Balme de Sillingy, Bonneville et Ville la Grand ont connu les plus fortes progressions, au contraire d'Ambilly en baisse.

PTZ émis par EPCI en 2025

N°	EPCI	2025	2024	Evolution
1	CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	169	76	+122%
17	CA Thonon Agglomération	140	77	+82%
19	CA du Grand Annecy	249	130	+92%
11	CC Arve et Salève	12	4	+200%
13	CC Cluses-Arve et Montagnes	28	31	-10%
9	CC Faucigny - Glières	40	15	+167%
10	CC Fier et Ussets	44	21	+110%
15	CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	27	19	+42%
12	CC Pays du Mont-Blanc	67	25	+168%
8	CC Rumilly Terre de Savoie	86	35	+146%
14	CC Ussets et Rhône	26	14	+86%
21	CC de la Vallée Verte	ND	ND	ND
4	CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6	ND	ND
3	CC des Montagnes du Giffre	22	10	+120%
16	CC des Quatre Rivières	26	13	+100%
6	CC des Sources du Lac d'Annecy	8	3	+167%
18	CC des Vallées de Thônes	20	30	-33%
2	CC du Genevois	55	41	+34%
20	CC du Haut Chablais	10	7	+43%
7	CC du Pays Rochois	67	60	+12%
5	CC du Pays de Cruseilles	17	19	-11%

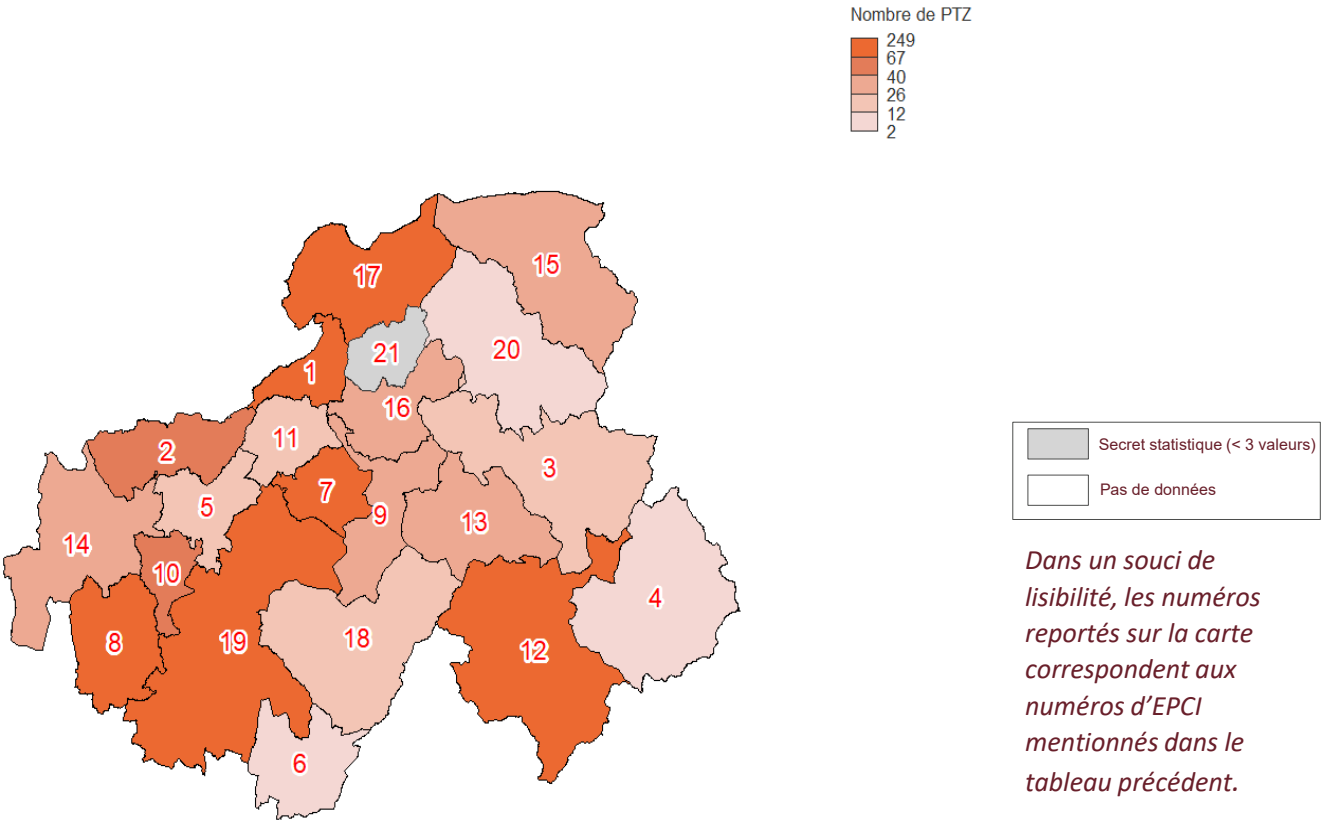
Dans un souci de lisibilité, les numéros attribués à chaque EPCI sont reportés à la place des libellés sur la carte suivante.

Les EPCI suivants sont situés sur plusieurs départements : CC Ussets et Rhône, CC des Quatre Rivières. Seules les données des communes situées dans le département sont comptabilisées.

Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026

Au niveau des EPCI, les Sources du lac d'Annecy, Arve et Salève, Rumilly Terre de Savoie et le Pays du Mont-Blanc ont connu les plus fortes progressions.

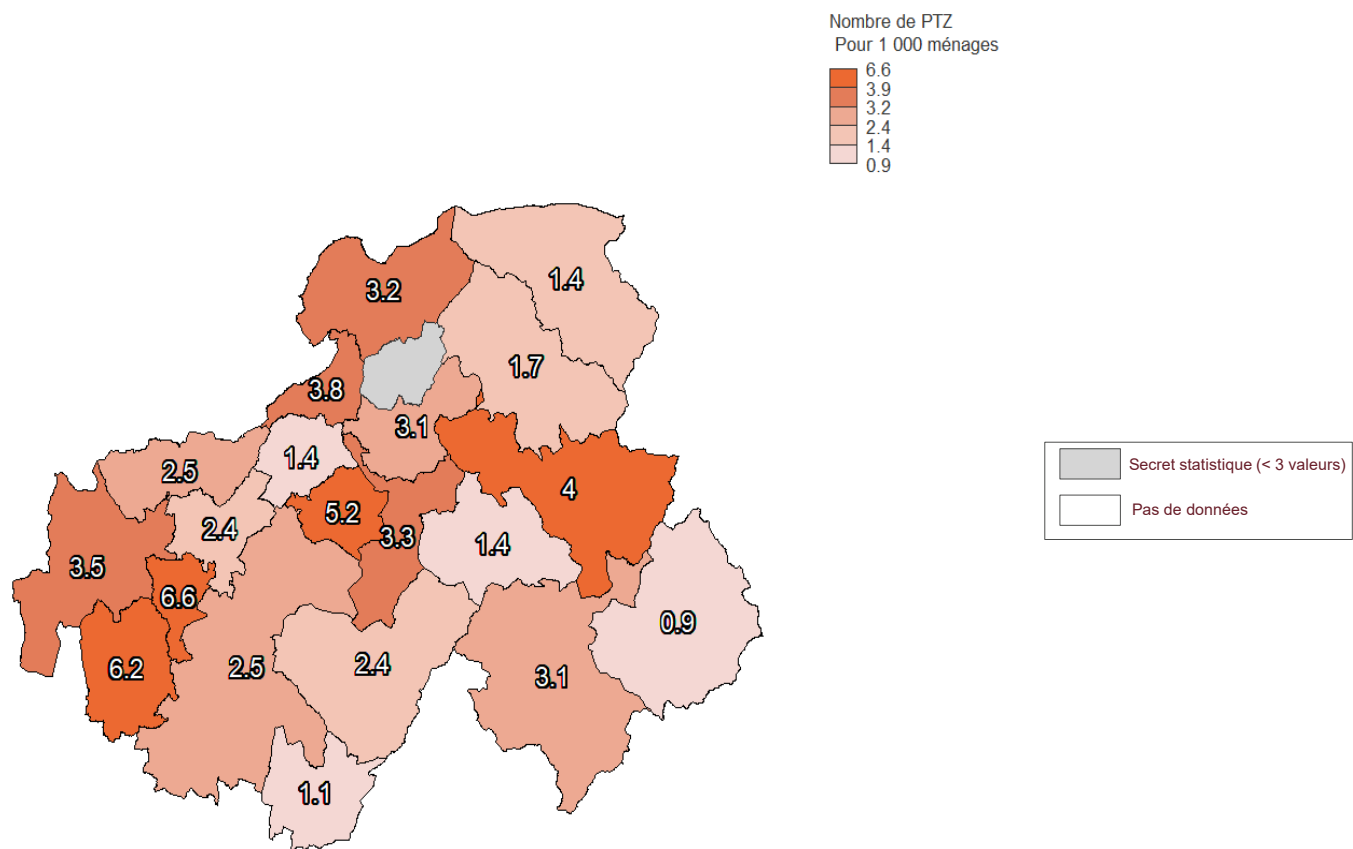
Carte n°2 : nombre de PTZ par EPCI en 2025



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026



Carte n°3 : nombre de PTZ émis pour 1 000 ménages en 2025 /par EPCI



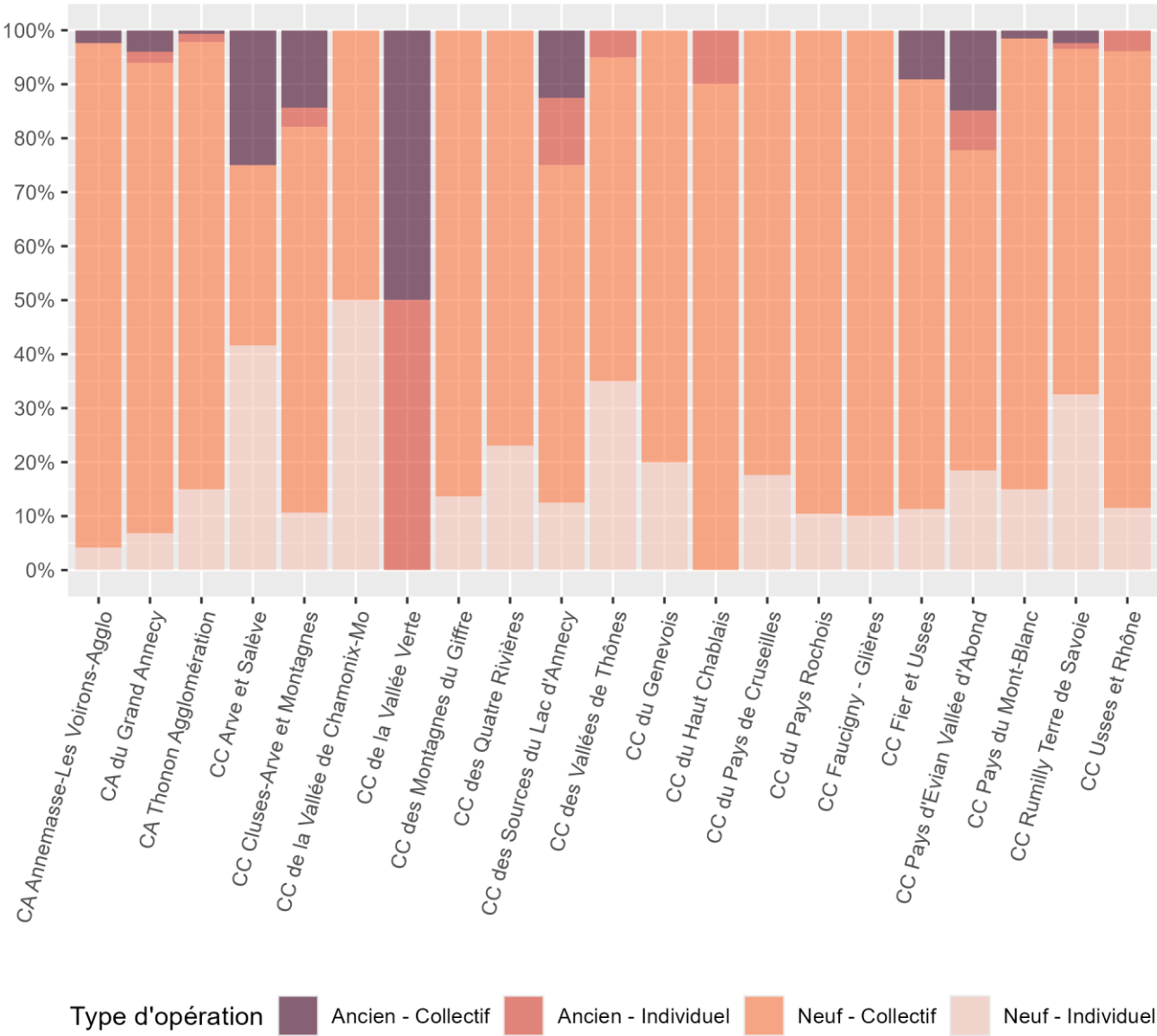
Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

Taux pour 1000 ménages :
Pays du Mont-Blanc, Rumilly Terre de Savoie et Fier et Usses sont les plus concernés.

Principales caractéristiques des opérations



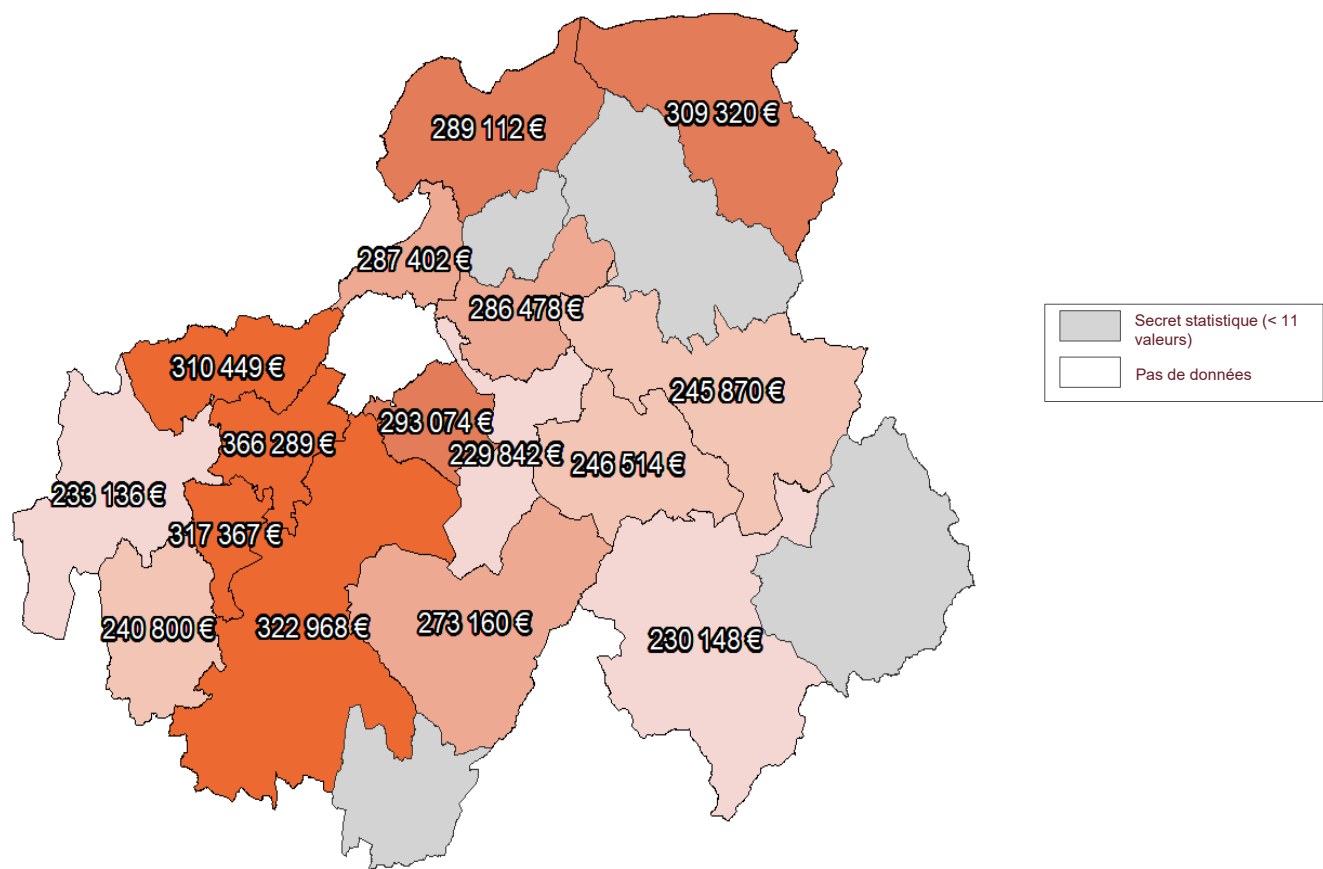
Répartition des types d'opération dans les EPCI en 2025



L'ancien est très concerné dans la CC Vallée verte. Ailleurs, c'est le collectif neuf qui est largement majoritaire.

Carte n°4 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2025 par EPCI

Habitat collectif / Neuf



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

Sans surprise, ce sont les secteurs d'Annecy, Annemasse, Pays de Cruseilles et chablais qui concentrent les investissements les plus élevés.

Carte n°5 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2025 par EPCI

Info

Habitat collectif / Ancien : Données insuffisantes pour l'affichage cartographique

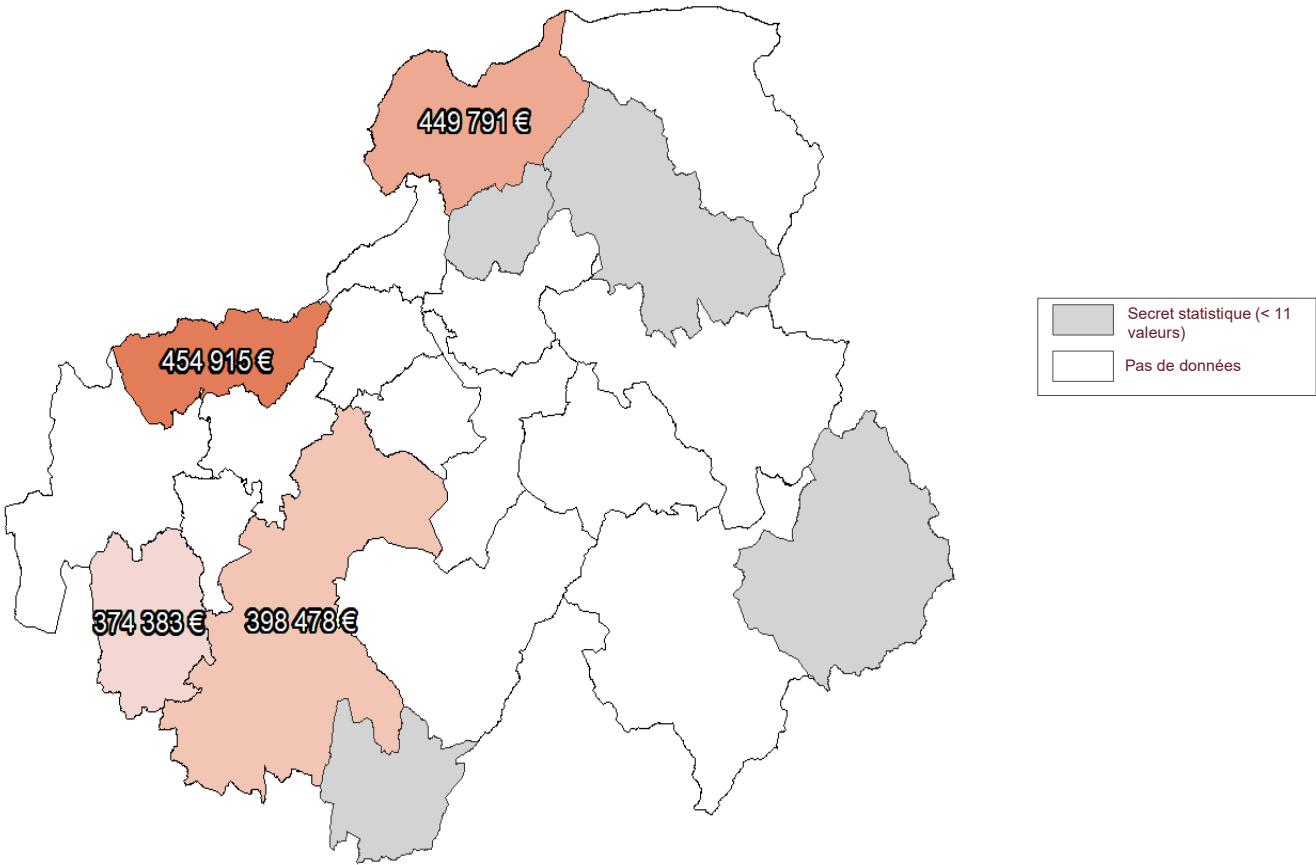
Habitat collectif / Ancien : Rappel 2024

- Secret statistique (< 11 valeurs)
- Pas de données

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	167 586€	234 646€	278 500€	12
		Individuel	173 570€	194 366€	258 861€	16
	Neuf	Collectif	226 387€	282 076€	330 401€	585
		Individuel	215 002€	313 240€	394 131€	28
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	110 238€	133 321€	168 973€	625
		Individuel	132 198€	173 970€	229 636€	2048
	Neuf	Collectif	195 948€	241 463€	300 367€	2495
		Individuel	197 909€	233 090€	282 119€	467
France	Ancien	Collectif	110 214€	137 006€	172 625€	2900
		Individuel	126 616€	161 489€	207 241€	18845
	Neuf	Collectif	195 594€	241 980€	299 640€	18167
		Individuel	191 676€	229 687€	278 468€	4554

Carte n°6 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2025 par EPCI

Habitat individuel / Neuf



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

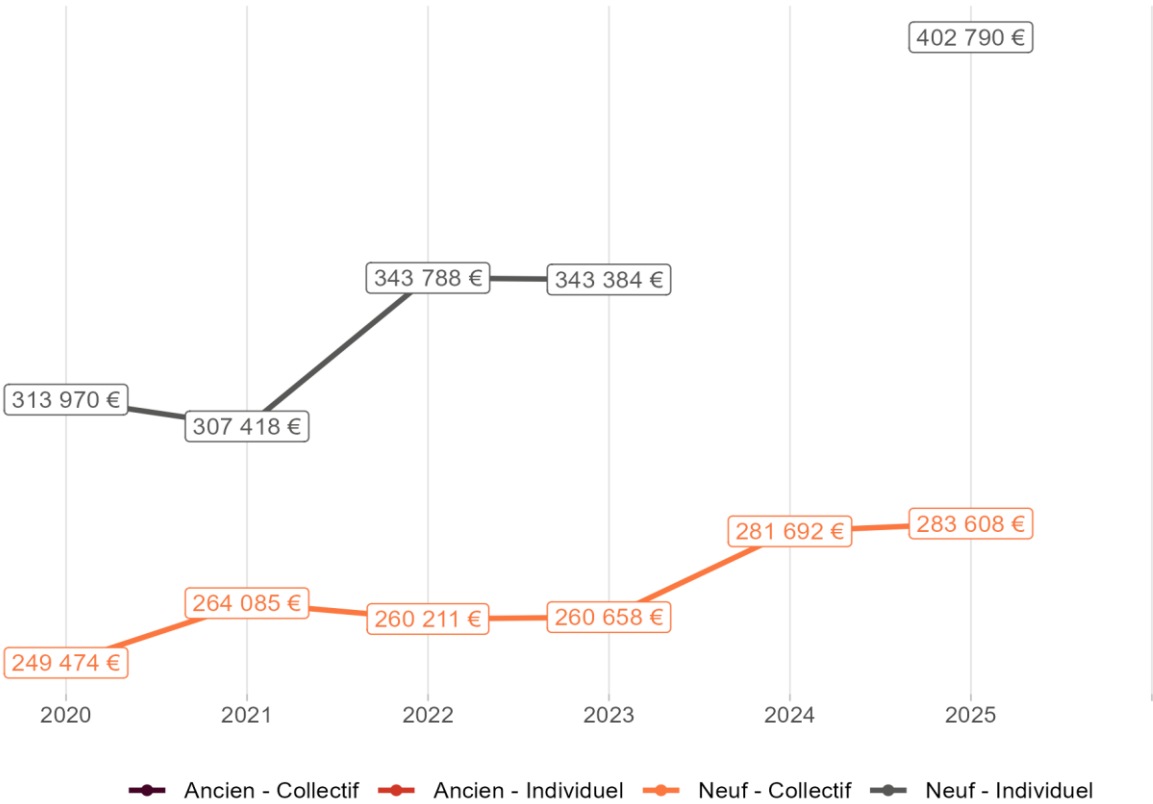
Montants médians d'opérations financées par le PTZ en 2025

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	141 140€	179 492€	219 206€	35
		Individuel	260 862€	286 670€	369 232€	16
	Neuf	Collectif	229 744€	283 764€	340 177€	921
		Individuel	343 146€	401 432€	468 684€	149
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	111 191€	136 886€	172 573€	932
		Individuel	138 326€	180 509€	237 066€	2574
	Neuf	Collectif	196 648€	240 545€	299 088€	3865
		Individuel	227 060€	268 579€	323 515€	2141
France	Ancien	Collectif	112 012€	139 141€	175 017€	3925
		Individuel	130 082€	164 045€	210 446€	24260
	Neuf	Collectif	195 664€	242 212€	300 530€	24686
		Individuel	205 966€	248 192€	300 430€	20035

Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026



Montants médians d'opérations financées par le PTZ depuis 2020



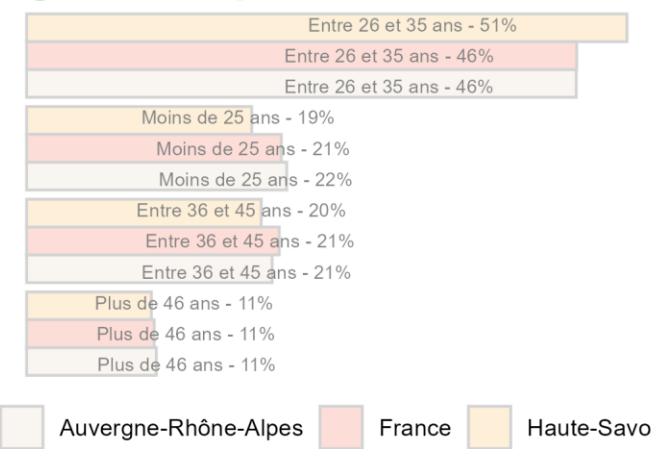
Zoom sur le profil des emprunteurs



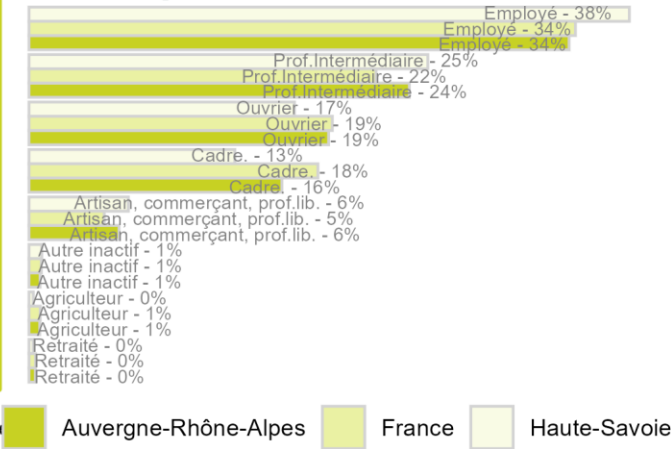
Ajouter le logo de
l'ADIL si vous le
souhaitez

Profil des acquéreurs PTZ en 2025

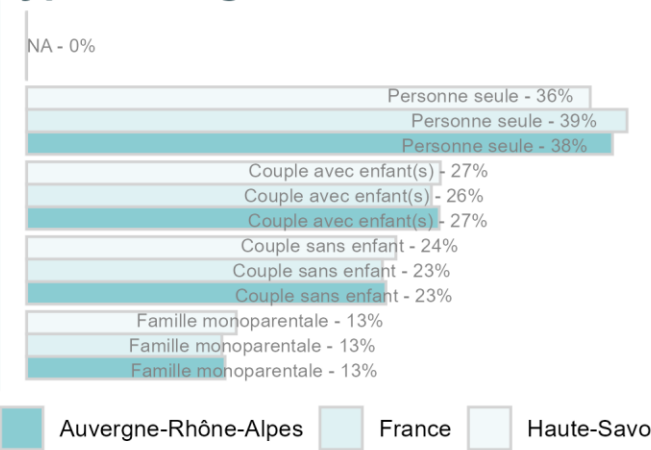
Age de l'emprunteur



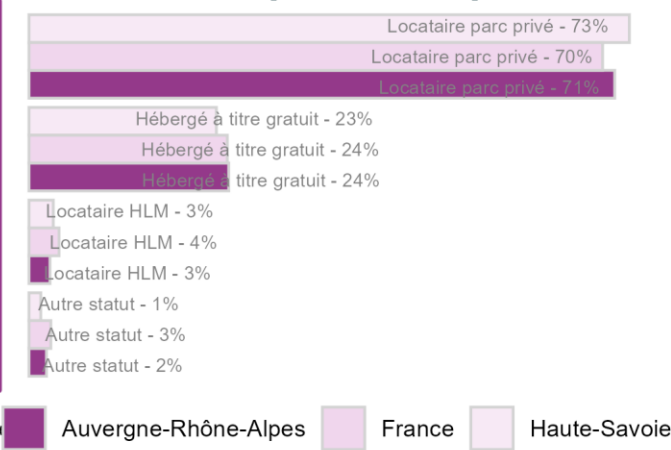
CSP emprunteur



Type ménage



Statut d'occupation emprunteur



Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026

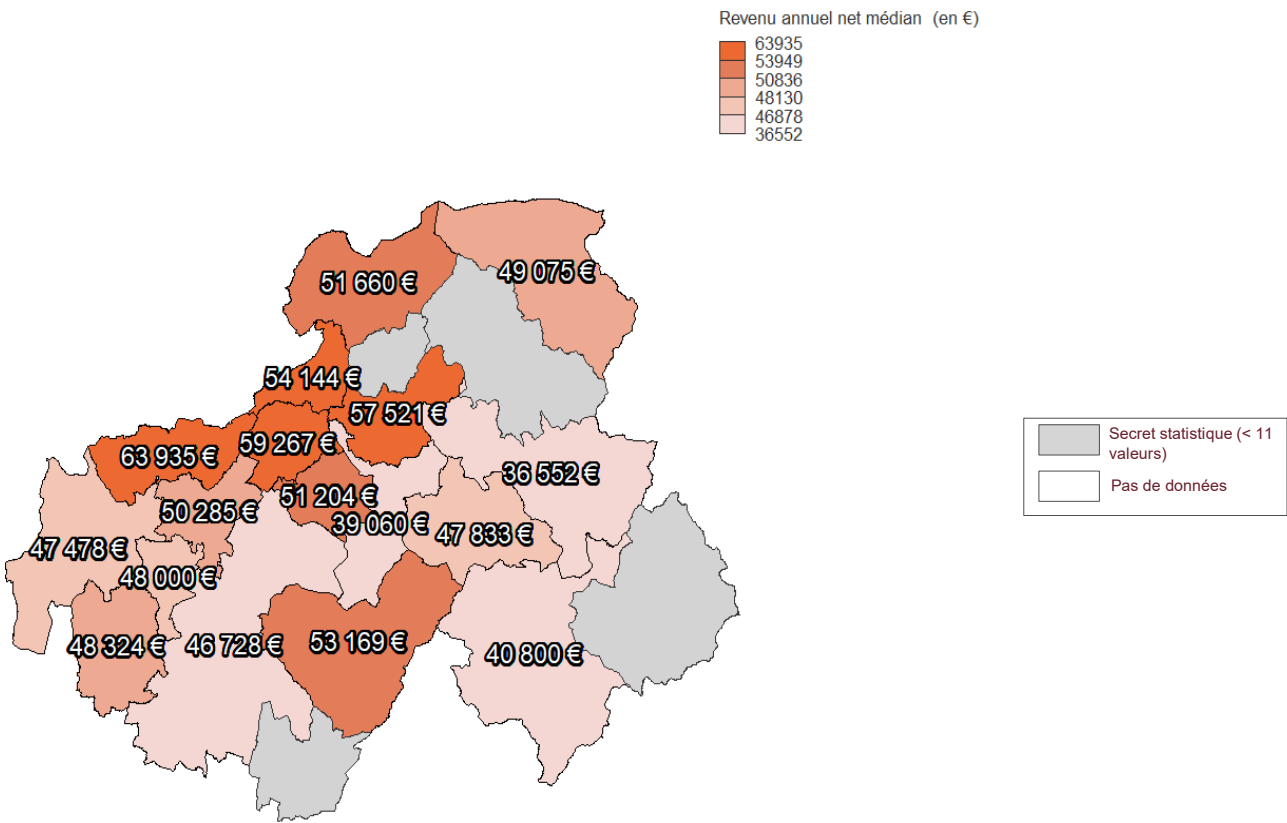
Des ménages de plus en plus jeunes.

Évolution de la part relative des acquéreurs PTZ entre 2020 et 2025 (selon leur profil économique)

Caractéristique	Catégorie	2020	2023	2025	Evolution 2 ans	Evolution 5 ans
Catégorie Socio-professionnelle	Employé	36 %	39 %	38 %	Baisse	Hausse
	Prof.Intermédiaire	28 %	26 %	25 %	Baisse	Baisse
	Ouvrier	19 %	17 %	17 %	Stable	Baisse
	Cadre.	11 %	13 %	13 %	Stable	Hausse
	Artisan, commerçant, prof.lib.	6 %	4 %	6 %	Hausse	Hausse
	Autre inactif	0 %	1 %	1 %	Stable	Stable
	Agriculteur	0 %	0 %	0 %	Stable	Stable
	Retraité	0 %	0 %	0 %	Stable	Stable
Type de ménage	Personne seule	32 %	35 %	36 %	Hausse	Hausse
	Couple avec enfant(s)	36 %	33 %	27 %	Baisse	Baisse
	Couple sans enfant	21 %	21 %	24 %	Hausse	Hausse
	Famille monoparentale	11 %	10 %	13 %	Hausse	Hausse
Statut d'occupation	Locataire parc privé	70 %	72 %	73 %	Hausse	Hausse
	Hébergé à titre gratuit	23 %	22 %	23 %	Hausse	Stable
	Locataire HLM	5 %	6 %	3 %	Baisse	Baisse
	Autre statut	2 %	0 %	1 %	Hausse	Baisse
Age	Entre 26 et 35 ans	47 %	47 %	51 %	Hausse	Hausse
	Entre 36 et 45 ans	23 %	23 %	20 %	Baisse	Baisse
	Moins de 25 ans	21 %	21 %	19 %	Baisse	Baisse
	Plus de 46 ans	9 %	9 %	11 %	Hausse	Hausse

Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026

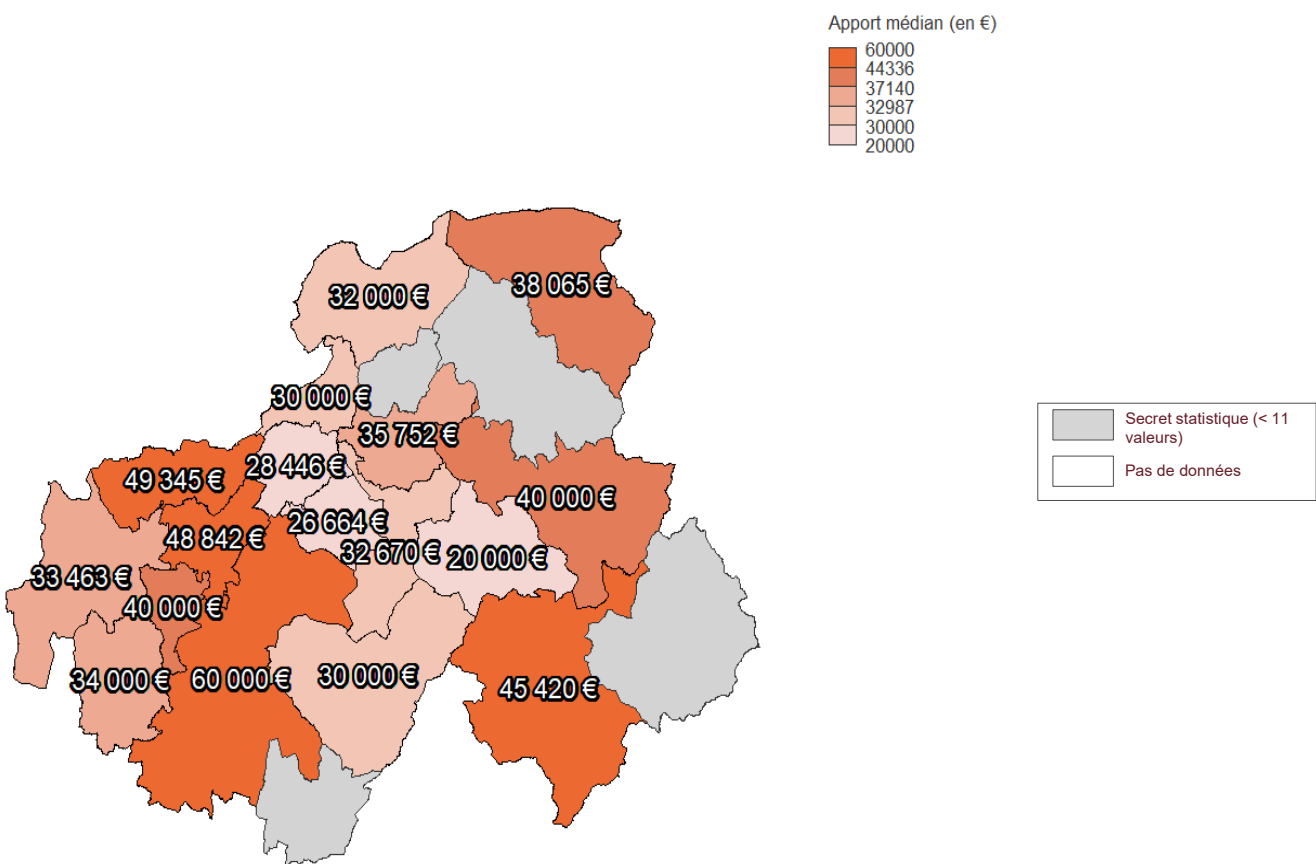
Carte n°8 : revenus des acquéreurs PTZ en 2025 par EPCI



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

Des ménages globalement plus aisés.

Carte n°9 : apports et acquéreurs PTZ en 2025 par EPCI



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026



Revenu des emprunteurs PTZ en 2025 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	25 230€	30 102€	45 595€	35
		Individuel	52 548€	62 969€	67 140€	16
	Neuf	Collectif	31 824€	47 580€	61 068€	921
		Individuel	54 266€	66 051€	82 273€	149
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	22 483€	27 191€	36 122€	932
		Individuel	25 248€	36 852€	45 828€	2574
	Neuf	Collectif	27 363€	36 373€	51 876€	3865
		Individuel	38 854€	47 063€	55 978€	2141
France	Ancien	Collectif	22 680€	27 820€	38 172€	3925
		Individuel	23 880€	34 044€	44 196€	24260
	Neuf	Collectif	27 788€	36 240€	50 876€	24686
		Individuel	34 960€	45 375€	54 312€	20035

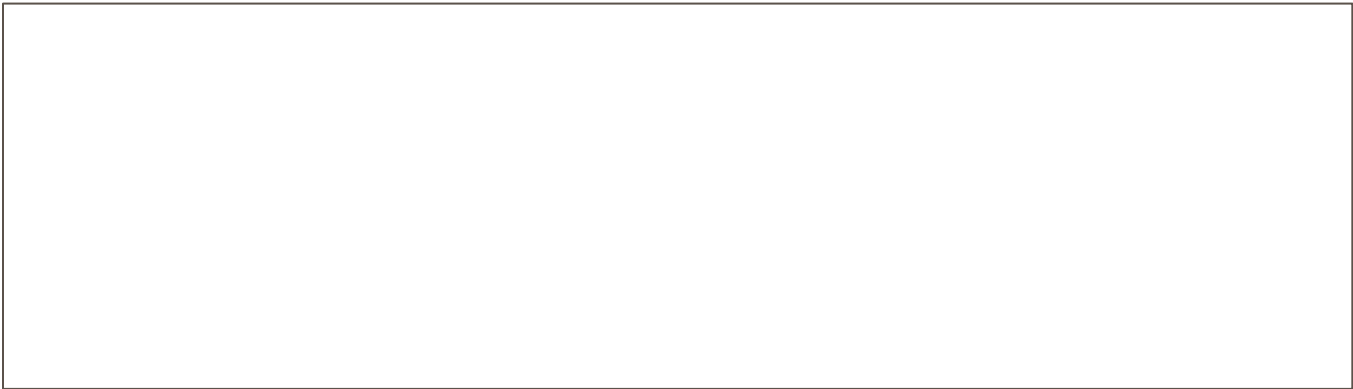
Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026



Apport des emprunteurs PTZ en 2025 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Taux d'apport médian	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	15 597€	20 500€	70 000€	11.4 %	35
		Individuel	21 878€	30 001€	54 063€	9.9 %	16
	Neuf	Collectif	17 566€	35 071€	70 164€	13.2 %	921
		Individuel	26 089€	51 074€	104 564€	13.8 %	149
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	7 961€	15 000€	30 000€	9.65 %	932
		Individuel	8 792€	17 000€	33 000€	8.6 %	2574
	Neuf	Collectif	14 778€	30 500€	65 000€	13.4 %	3865
		Individuel	14 500€	30 000€	65 000€	11 %	2141
France	Ancien	Collectif	6 942€	13 807€	30 000€	9.5 %	3925
		Individuel	6 500€	12 000€	24 002€	7.4 %	24260
	Neuf	Collectif	11 001€	26 519€	58 965€	11.2 %	24686
		Individuel	11 212€	24 755€	51 000€	9.6 %	20035

Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil - 2026



Eco-prêts à taux zéro



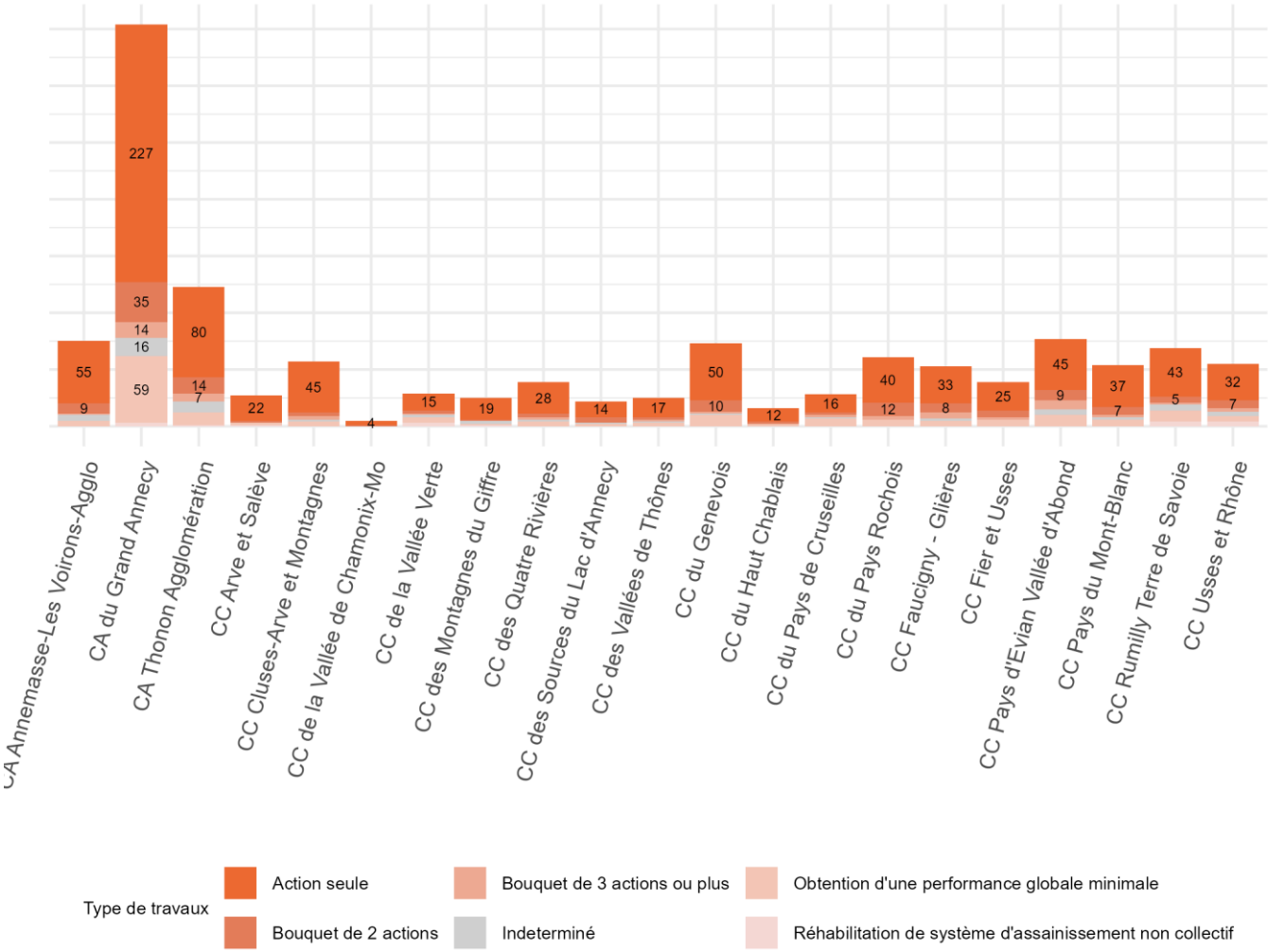
Chiffres clés

En France, **126 401 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2025. Parmi l'ensemble des prêts émis, 71 832 ont pour objet une action seule, 15 669 un bouquet de 2 actions, 9 769 un bouquet de 3 actions ou plus, 0 un eco-prêt Habiter Mieux, 15 113 une obtention d'une performance globale minimale, 3 861 Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et 10 157 Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de 12%. Au niveau national, 3.86 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **15 762 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2025. Parmi l'ensemble des prêts émis, 8 681 ont pour objet une action seule, 1 931 un bouquet de 2 actions, 1 222 un bouquet de 3 actions ou plus, 0 un eco-prêt Habiter Mieux, 2 444 une obtention d'une performance globale minimale, 255 Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et 1 229 Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de 6%. Au niveau régional, 3.94 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

Au niveau du département Haute-Savoie, 1 306 Eco-prêts à Taux Zéro ont été émis en 2025. Parmi l'ensemble des prêts émis, 859 ont pour objet une action seule, 146 un bouquet de 2 actions, 59 un bouquet de 3 actions ou plus, 0 un eco-prêt Habiter Mieux, 163 une obtention d'une performance globale minimale, 17 Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et 62 Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de 8%. Au niveau départemental, 3.4 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2025.

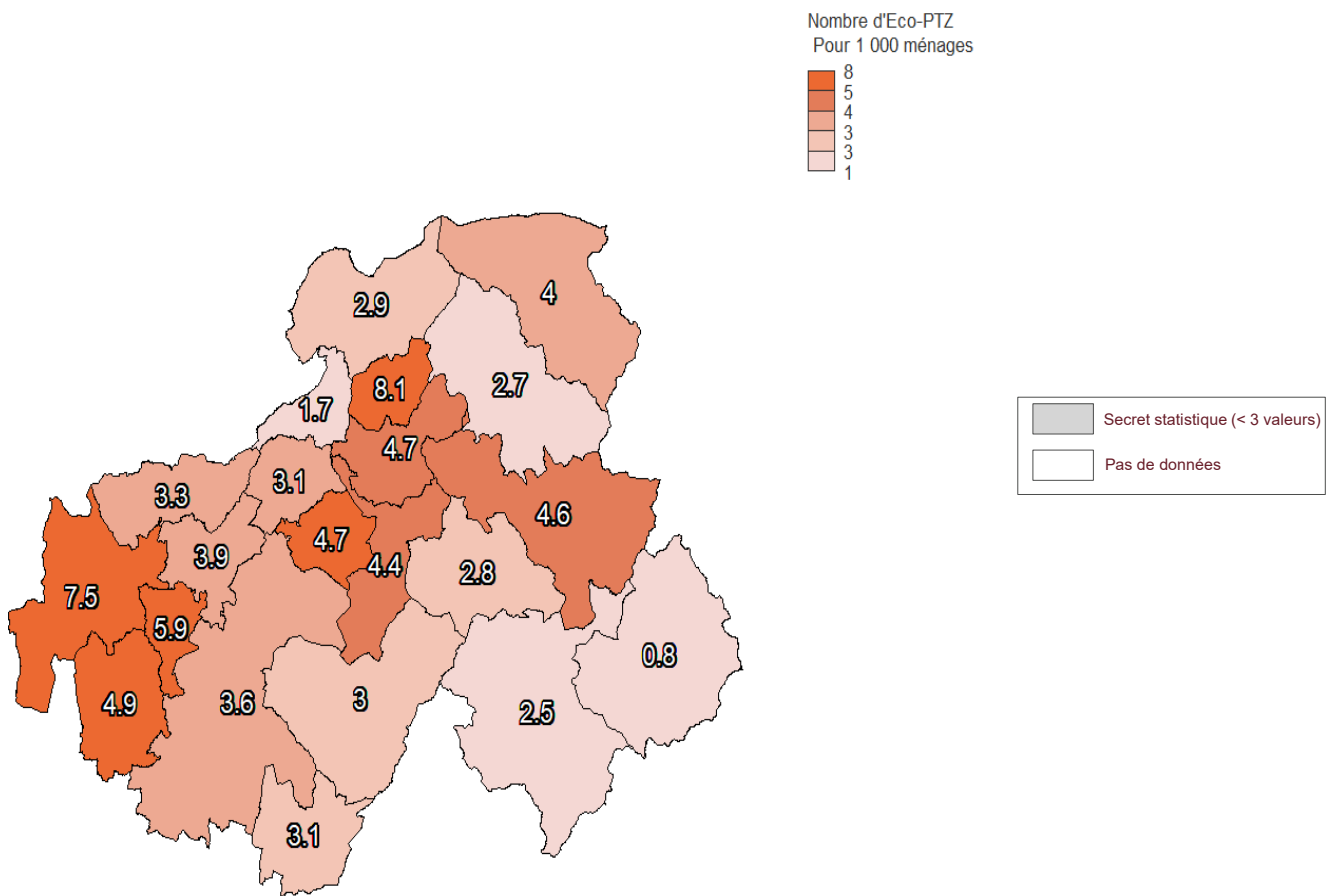
Volume d'Eco-PTZ en 2025 par type de travaux



Source : SGFGAS – 2025 / Traitement : Anil – 2026
Conformément à la règle du secret statistique, les valeurs inférieures à 3 ne sont pas reportées sur le graphique.

Le Grand Annecy est de très loin le principal consommateur d'éco-PTZ.

Carte n°10 : nombre d'Eco PTZ émis pour 1 000 ménages en 2025 par commune



Source : SGFGAS - 2025 / Traitement : ANIL - 2026

